

Bouwersgids.be



Editie Antwerpen



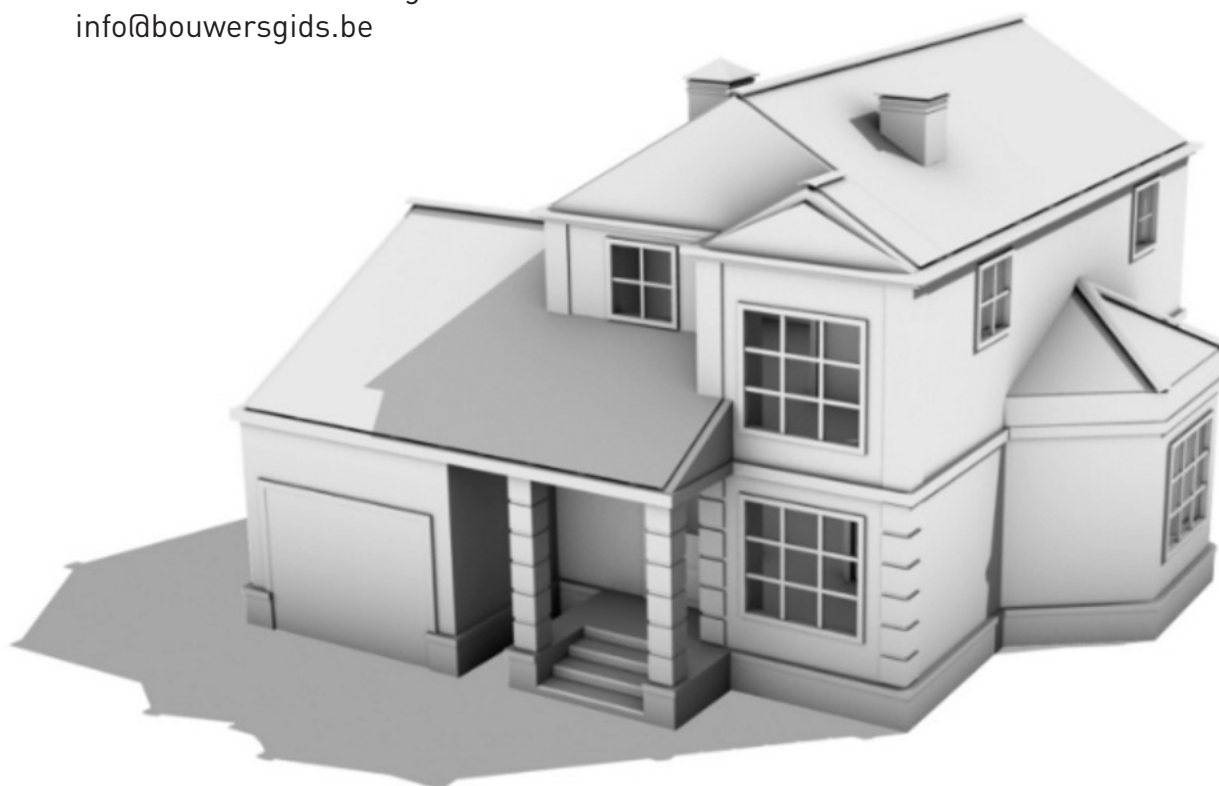
Over ons

De bouwersgids.be is een gids met de door ons geselecteerde aannemers. Door de kracht van onze social media specialisten komt deze gids enkel terecht met potentiële klanten die op zoek zijn naar vakmannen.

De bouwersgids.be is niet enkel een papieren versie om uw bedrijf in de kijker te zetten. Maar is een gids voor bouwers en verbouwers. Wij bundelen de kracht van social media en een aantrekkelijk tijdschrift samen. Zo zal uw bedrijf enkel met geïnteresseerde mensen terecht komen. Via onze social media campagnes zullen enkel deze mensen de brochure aanvragen waar u als professioneel bedrijf in vermeld bent.

Onze contact info
bouwersgids.be
IZ Schurhovenveld 4324, 3800 Brustem

011/67.12.62
facebook.com/bouwersgids.be
info@bouwersgids.be



Inhoud

Premies afgebouwd voor dak en glas	p. 4
Ook energetische renoveerders krijgen extra beloning.....	p. 8
Ben je als bouwheer binnenkort beschermd tegen fouten van aannemers	p. 10
Wat zijn de kostenbepalers bij een nieuwbouw.....	p. 12
Welke bouwformule past bij jou?.....	p. 24
Welke bouwstijl?	p. 32
Vijf tips voor een perfect warme badkamer	p. 38

Premies afgebouwd voor dak en glas, stimulans voor warmtepomp

Momenteel kunnen we nog genieten van verschillende individuele premies wanneer we onze woning energievriendelijker maken. Denk maar aan premies voor dakisolatie, het na-isoleren van de spouwmuur, enzovoort.

Zoals al meermaals aangekondigd, zal de Vlaamse regering een aantal premies afbouwen. Dat geldt voor dakisolatie en glasisolatie. Twee renovaties die ervoor zorgen dat je woning meteen heel wat energie-efficiënter wordt. Door het afbouwen van de premies wil de regering heel wat renoveerders aanmoedigen om nog dit jaar volop in te zetten op deze twee ingrepen. Wat glasisolatie betreft, zal je nog enkel een premie krijgen voor het installeren van superisolierend glas met een U-waarde van maximum 1,1.

Zakken ook: de premies voor spouwmuurisolatie (vanaf 2018 nog 5 euro per m²) en zonneboilers (maximaal 40 % ondersteuning per installatie). Ofwel is daar het terugbetalingseffect groot genoeg. Ofwel worden ze aangepast aan de dalende prijzen op de markt.

De premies voor warmtepompen gaan op hun beurt omhoog. Die waren volgens de regering op dit moment te laag. Voor een volledig huidig overzicht van de premies: ga naar onze Premielinker.

Van zes naar twee dakisolatiepremies

De Vlaamse regering voerde ook een vereenvoudiging door van de premies voor dakisolatie en zoldervloerisolatie. Blijven over: een premie voor doe-het-zelvers en een premie voor werken met aannemers.

Verdwijnt: het bijkomend onderscheid in premies bij je keuze van dikte van isolatiemateriaal (R-waarde van minstens 3,5 , 4 of 4,5 m²K/W). Die ligt vanaf nu vast op 4,5 m²K/W. Van zes naar twee premies dus. Voor doe-het-zelvers bedraagt de premie nog maximum 3 euro per m². Voor isolatie via aannemers is dat nog 6 euro per m².

Vaarwel combipremie...

Vanaf volgend jaar verdwijnt ook de combipremie. Die is goed voor een extra besparing als je muurisolatie en het plaatsen van nieuwe ramen combineert (maximaal 2.100 euro).

Een succesvolle premie bij het grote publiek, volgens de Vlaamse regering. Maar niet ingrijpend genoeg, met het oog op een Vlaanderen dat volop inzet op totaalrenovaties.

vdspainting
ALGEMENE SCHILDERWERKEN

GLENN VAN DAMME
ZAAKVOERDER

☎ 0486/37.65.22

📍 JAN HAMMENECKERSTRAAT 35 | 2870 PUURS-SINT-AMANDS

✉ VDSPAINING@OUTLOOK.BE

☆ BTW BE 0680.378.433

 **VAN LOY**
MEESTERS IN RESTAURATIE

Stap 46
2230 Herselt

014/54.43.97

info@restauratievanloy.be

 **ROCK FLOORS**
STEENTAPIJT | MARMERTAPIJT | TERRADEC

 **JO CELEN**
ZAAKVOERDER
0497 559 313
INFO@ROCKFLOORS.BE
ELEVVOORT 12 | 2491 OLMEN
BE 0748.534.944

📞 📧 📍 📱

Betonvloeren
Chris Verstappen

2222 Wiekevorst
0477/70.00.19
stap@live.be



- VOOR ALLE DOELEINDEN -
ZOWEL PRIVÉ ALS INDUSTRIE

VRAAG VRIJBLIJVEND EN GRATIS UW PRIJSOFFERTE AAN.
LIKE US ON FACEBOOK

DE KLUSSENIER®
Günther Mariën



Meerhoutsebaan 16
2491 Olmen
014 70 79 04
0493 65 35 47
g.marien@klussenier.be
www.klussenier.be

Vertrouwd
verbouwen

FAMST 

Famst is voor tal van mensen reeds 40 jaar hun vertrouwde stek voor verven, verbodigheden, behangpapier en vloerbekleding zoals laminaat, parket, linoleum, vinyl, vasttapijt,.... Ook voor plafonds kan Famst uitpakken met een vernuftig systeem dat heel wat voordelen biedt genaamd Plameco.



Openingsuren:
Maandag tot vrijdag doorlopend van 8u - 18u30u
Zaterdag van 9u - 12u & 13u - 17u
Zon- en feestdagen gesloten

Steenweg op Zevendonk 181-183
2300 Turnhout
014 41 39 74 - 014 41 42 75
www.famst.be

Hallo totaalrenovatiebonus

In de plaats komt de totaalrenovatiebonus. Het opzet: combineer binnen de vijf jaar drie of meer van onderstaande groene investeringen.

- Dak
- Beglazing
- Muur
- Vloer
- Warmtepomp
- Zonneboiler
- Ventilatie

De opbrengst voor jou? Een totaalrenovatiebonus bovenop de individuele premies. Als je drie ingrepen combineert, krijg je een bonus van 1.250 euro. Combineer je ze alle zeven, dan krijg je een maximale extra premie van 4.750 euro.

Premies blijven voor energiearmen

Sociaal zwakkere groepen krijgen ook vanaf volgend jaar nog hetzelfde bedrag aan premies. En ook de verhoging van 50 % voor individuele premies blijft behouden. De Vlaamse regering zet ook extra middelen in om private huurders in deze categorie te ondersteunen.

Nieuw: premie voor isolatie binnenmuren

Er komt ook een nieuwe energiepremie bij: die op de isolatie van je buitenmuren langs de binnenkant. Goed voor 15 euro per m². De Vlaamse regering moet wel nog het licht op groen zetten hiervoor.

Dit is een premie voor door een aannemer nieuw geplaatste isolatie aan de binnenkant van buitenmuren, op voorwaarde dat de warmteweerstand van de nieuw aangebrachte isolatielaag minimaal 2 m²K/W bedraagt. Je architect dient wel controle uit te oefenen op de werken.

Conclusie: combineren = profiteren

Alles samengevat: combineer je verschillende energetische ingrepen bij je renovatie, dan krijg je een hogere premie. Spreid je ze over de tijd, dan zal je minder aan premies terugkrijgen.

(bron : Vlaamse regering)



Van Gestel

WWW.AFBRAAKWERKEN-VANGESTEL.BE

AFBRAAK - RIOLERINGEN - GRONDWERKEN

0472 169.27.51



NELEN R. BVBA

ALGEMENE SCHRIJN- EN TIMMERWERKEN
DAKTIMMER • DAKWERKEN • RAMEN EN DEUREN
BINNENAFWERKING • HOUTEN BIJGEBOUWEN
ZOLDERAFWERKING • GYPROCWERKEN

PEEPOLDERLAAN 15 - 2910 ESSEN

TEL.: 03-294.47.10

GSM: 0494-94.36.01

INFO@NELENR.BE

WWW.NELENR.BE



WILS PAINTING
Schilder- & decoratiewerken

Brent Wils

0471 73 84 06

wils.b@hotmail.com

Voor ieder wat Wils!



TOM'S KLEINE KARWEIEN

IK HERSTEL UW KLEINE KLUSJE WEL



Nifalo

Beauvoislaan 17
2920 Kalmthout

0465/08.33.28
info@loodgieter7op7.be



Wim Loomans bvba
sterk in vloer- en tegelwerk

Hallebaan 74
2390 Westmalle

0471 86 15 32
info@wimloomans.be

BTW BE 0845.901.267

www.wimloomans.be



Ook energetische renoveerders krijgen extra beloning

Wie vandaag een nieuwbouwwoning bouwt, moet zich aan strenge energienormen houden. Afhankelijk van het behaalde E-peil heb je recht op een korting van 50 of 100 % op je onroerende voorheffing, en dit gedurende vijf jaar. Maar ook de energierenovatie van de bestaande woningen is belangrijk, en dat wil de Vlaamse regering extra benadrukken. Wie zijn woning uitgebreid energetisch aanpakt wacht vanaf nu dezelfde beloning.

Wie het E-peil tot E90 verlaagt, krijgt 50 % korting op de onroerende voorheffing. Wie maar liefst een E-peil van maximum E60 behaalt, krijgt een volledige vrijstelling.

Wie krijgt wat?

De maatregel is van toepassing op al wie voor minstens 75 % van de buitenschil van de woning isoleert. Hiertoe behoren de buitenmuren, het dak en de vloer. Wie het E-peil tot E90 verlaagt, krijgt 50 % korting op de onroerende voorheffing. Wie een E-peil van maximum E60 behaalt, krijgt een volledige vrijstelling. Deze korting of vrijstelling is vijf jaar van toepassing. De maatregel geldt voor stedenbouwkundige vergunningen aangevraagd vanaf 1 oktober 2016.

Premies

Er bestaan ook een heleboel premies voor het renoveren van je woning. Dit op zowel federaal als gewestelijk niveau. Maar ook tal van provincies en gemeentes delen premies uit. Benieuwd op welke premies jij recht hebt? Check het via onze premielinker!

Auteur: Whitney Bellemans
10/10/2016





Hoeikensstraat 5 bus 20
2830 Willebroek

0472/06.02.46

www.asbitech.eu
info@asbitech.eu



TUINONTWERP
OLIVIER FOUBERT



+32 474 54 88 11



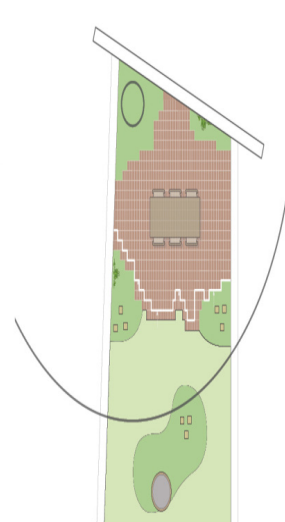
www.toftuinen.be



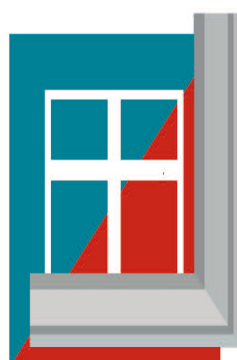
Olivier@toftuinen.be



Stijfsestraat 48/509, 2000 Antwerpen



LAUWERS ERIC
trappenmakerij



DE WOLF-DURNEZ
RAMEN EN DEUREN

HOUT - PVC - ALU

Diego De Wolf - Hans Durnez

015 42 28 05 www.dewolf-durnez.be



Peter Mertens architect

Molsebaan 43

2470 Retie

peter.mertens@architectsinmotion.be

Architects in Motion bvba

Parklaan 146

2300 Turnhout

T 014 41 32 32

info@architectsinmotion.be

architectsinmotion.be



BMK
LANDMETEN

Benjamin Kempnaers

Beëdig landmeter-expert

Erkend vastgoedmakelaar

Erkend energiedeskundige

Amerikalei 97, 2000 Antwerpen

Middendreef 16, 2920 Kalmthout

M +32(0)487744595 T +32(0)3 555 76 00

E b.kempnaers@bmkvastgoed.be

Ben je als bouwheer binnenkort beter beschermd tegen fouten van aannemers?

Als het op verzekeringskwesties in de bouwwereld aankomt, dan gaat vaak al vlug een alarmbelletje rinkelen. Er bestaan veel onduidelijkheden rond, vooral als het misgaat tussen de aannemer en de bouwheer. Om dat laatste te verhelpen, wil Vicepremier Kris Peeters (CD&V) vanaf 2017 een nieuwe wet in voege zien treden.



In België zijn enkel architecten en studiebureaus wettelijk verplicht een tienjarige aansprakelijkheidsverzekering aan te gaan.

Bedoeling is dat de wet-Peeters in 2017 het leven ziet, zodat ook bouwpromotoren en aannemers wettelijk verplicht een tienjarige aansprakelijkheidsverzekering moeten aangaan.

Het is zeker niet de eerste keer dat dit onderwerp ter sprake komt. Dat toont aan hoe complex de situatie wel degelijk is. Het wetsontwerp van Peeters en Willy Borsus, minister van middenstand, zelfstandigen en kmo's, moet de zaken in een definitieve stroomversnelling brengen.

In Frankrijk bestaat zo'n wet al sinds 1978. Daarbij gaan alle partijen binnen de bouwsector een verzekering aan om hun klanten te beschermen tegen onvoorziene omstandigheden.



Toon Wellens Tuinen

LANDSCHAPS- EN TUINARCHITECT
ONTWERP, AANLEG EN ONDERHOUD

Steenbeek 40
2590 Berlaar

info@toonwellenstuinen.be
toonwellens.wixsite/portfolio

OM&T

OPHALEN VAN OUDE METALEN EN IJZER AFBRAAK

CHRISTIAAN HANZEN

oudijzer@skynet.be

0475/27 95 57

BTW . 0542.901.575



Jos Nuytsdreef 31
2960 Brecht

www.jemabvba.be
josjema@proximus.be

0478/21.82.03



Isolatie

ISOLATIE EN CHAPEWERKEN

SAM CEUPPENS

Zaakvoerder

Gsm: 0473/72.88.76

Herentalsebaan 117

2240 Zandhoven

Fax: 03/707.27.84

BTW BE 885.707.493

www.tsisolatie.be • sam@tsisolatie.be

ydr bvba
yves de ryck

Centrale verwarming
Sanitair
Ventilatie
Badkamerrenovatie
Installatie & onderhoud

BVBA Yves De Ryck
Parwijsstraat 14
2260 Westerlo

0494 79 87 08

info@yvesderyck.be
www.yvesderyck.be

alg. dak en zinkwerken
gevelbekleding - leien - roofing - EPDM
velux - daktimmers

Eurodak

Schorsemolenstraat 17, 2860 Sint-Katelijne-Waver

0476/24 83 34

eurodak@hotmail.com

Wenst u te bouwen of verbouwen? neem dan
contact op met ons professioneel team

Bel ons vandaag nog!
wij komen graag langs voor een gratis offerte.



Hoe zit het nu?

In België daarentegen, zijn enkel architecten en studiebureaus wettelijk verplicht een tienjarige aansprakelijkheidsverzekering aan te gaan. En wat dan met de aannemer? Deze is vandaag de dag niet verplicht om verzekerd te zijn op lange termijn. Dat is voorlopig nog alleen het geval voor tijdens de werken.

En dat leidt vaak tot vreemde situaties die intussen helaas allesbehalve een uitzondering zijn. De aannemer is wel degelijkaansprakelijk tijdens de eerste tien jaar. Maar hij moet zich niet verplicht verzekeren tegen eventuele tegenslag. Als een rechter dan een aannemer verantwoordelijk acht voor schade, dan leidt dat in bepaalde gevallen tot schulden, en uiteindelijk vaak tot een faillissement. Resultaat: de bouwheer ziet waarschijnlijk niets meer van zijn centen terug. Een failliete aannemer kan zonder problemen onder een nieuwe naam herbeginnen.

De wet-Peeters

Dat moet dus veranderen. Bedoeling is dat deze wet-Peeters in 2017 het leven ziet, zodat ook bouwpromotoren en aannemers wettelijk verplicht een tienjarige aansprakelijkheidsverzekering moeten aangaan.

Per schadegeval is er een tegemoetkoming voorzien van maximaal 500.000 euro. Dat bedrag hangt af van de waarde van het gebouw. De aannemer kunnen kiezen tussen een jaarpolis of eentje per project.

Zo is ook de bouwheer beschermd over een periode van tien jaar. Het risico is wel dat de uiteindelijke bouwkost hoger ligt, omdat de aannemer de investering in zijn verzekering moet recupereren.

Bron : Le Soir

Auteur: Christophe Vanden Broeck

4/07/2016



Dressings Badkamermeubels Maatkasten

KEUKENS MICKO

STERK IN MAATWERK

Toonzaal: Brielen 5 - 2830 Tisselt

Gsm: 0476/ 50 85 56

www.keukens-micko.be



Schrijnwerk

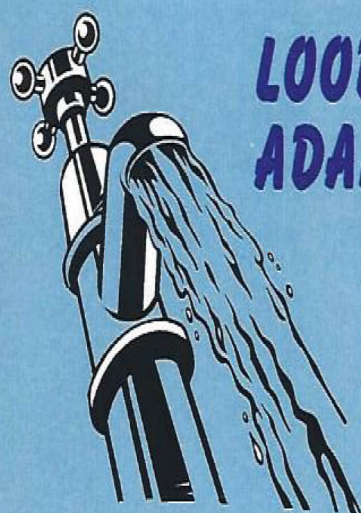
KRP

en karweien

Pettersen Kjell-Rainer

schrijnwerker

Gsm: 0493990021
BTW Nr: 0727.899.975
pettersenkrp@gmail.com



LOODGIETER ADAMS WOUTER

- sanitairwerken
- dak-werken
- verwarming
- diamantboringen
- badkamerrenovatie
- karweiwerken
- riolerings- & graafwerken

gsm 0479/67.51.27

e-mail wouteradams@hotmail.be



Sven Van Herck

Retiesebaan 163
2460 Kasterlee

0475 48 10 93
sven013@hotmail.com



R.E.Y Groep

Kerkstraat 18
2850 Boom

aldoe0513@gmail.com

0470/76.76.47



Vakha Tepsurkaev
zaakvoerder

- Algemene renovatie
- Schilderwerken
- Tegels
- Ramen/ Deuren
- Algemene dakwerken
- Gyproc

arwconstructionn@hotmail.com

(+32) 467.74.11.40

arw.construction

ARW
CONSTRUCTION

BTW BE 0767.727.977

Wat zijn de kostenbepalers bij een nieuwbouw?

In Wat kost een nieuwbouw? wierpen we 1.300 euro per vierkante meter op als richtprijs voor een nieuwbouwwoning. Maar wat speelt nu allemaal een rol in het uiteindelijke kostenplaatje van je woning? Wat doet die vierkantemeterprijs dalen of stijgen?

MATERIALEN, WERKUREN, ERELOON EN BTW

€ 1.300/m² is een richtgetal, maar ook niet meer dan dat. Er zijn immers heel wat factoren die dat bedrag kunnen laten stijgen of dalen.

Foto: Nelissen Steenfabrieken NV

Kies je voor de laatste designerkeuken op maat of ga je voor een standaardkeuken? Dat scheelt al snel enkele duizenden euro's.

Foto: Van Marcke

De werkuren zijn je grootste uitgavepost. Als je zelf de handen uit de mouwen steekt, kan je flink wat besparen. Maar je moet er natuurlijk en de tijd voor hebben en de kennis.

Foto: Kingspan Insulation B.V.

Voor je kan beginnen rekenen, is het belangrijk dat je voor jezelf bepaalt hoe groot jouw woning ongeveer gaat worden. Hoeveel slaapkamers? Hoe groot moet je badkamer zijn, ... ?

Foto: Thuis Best woningbouw

Voor we daar een antwoord op kunnen geven, is het belangrijk dat je weet waar die 1.300 euro voor staat. Dat bedrag bestaat uit twee grote delen: de materialen en de werkuren. Daar mag je, exclusief btw, het ronde getal 1.000 euro voor aanrekenen.

Een derde stuk is het ereloon van je architect, zo'n 7% van het bouwbudget. $1000 \times 1,07$ is 1.070 euro.

En op dat bedrag moet je vanzelfsprekend nog eens 21% btw betalen. Goed voor een totaalsom van 1.300 euro per vierkante meter.

ELKE VIERKANTE METER TELT

Elke vierkante meter die je bouwt, doet de kosten oplopen. Hoe groter je bouwt, hoe hoger het kostenplaatje wordt. Daarnaast zijn er enkele factoren die die vierkantemeterprijs zelf omlaag kunnen trekken, maar evengoed omhoog jagen. Een overzicht.



algemene electriciteitswerken
woning & industrie
nieuwbouw & renovatie
automatisatie & domotica
re-lightning & depannages

Bergstraat 1
2360 Oud-Turnhout
gsm: 0475/906763
www.theuniselectro.be
sven.theunis@telenet.be

Tuinen
GREEN SENSE

AANLEG EN ONDERHOUD

Wish it, dream it, garden it

Contact

Gsm: 0484939111
Email: info@tuinengreensense.be

Btw: BE0715 449630
www.tuinengreensense.be



VDB Totaalrenovatie

Van den Brande Andy

Algemene renovatiewerken

info@vdbtotaalrenovaties.be

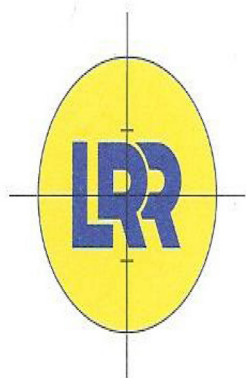
+32 (0) 473 25 98 68

BE 0683.501.986



Jeroen De Maeyer
zaakvoerder

+32 497 333 551
jeroen@smart-elektro.be



HENDRIK RIEBERGHS

LANDMETER-EXPERT

gsm +32 (0)475 70 41 02

Landmeter Rik Rieberghe bvba
Stwg. op Hoogstraten 107
2330 Merksplas

tel. 014 63 49 53
e-mail: info@lrr-bvba.be
website: www.lrr-bvba.be



BADKAMERRENOVATIES

LOODGIETERSKARWEIEN

SANITAIRRENOVATIES

0470/97 26 91

Vennestraat 48, 2400 Mol
BTW BE 0729.714.469

luytentom@yahoo.com

AFWERKING

Hou je van luxe? Dan zal de vierkantemeterprijs stijgen. Wil je massief parket of neem je genoegen met een degelijke, basicvloerafwerking? Een keuken volledig op maat met de laatste snufjes of toch maar een standaardkeuken?

Met onze vierkantemeterprijs houden we de kerk in het midden, maar weet dat een keuken van 15.000 euro het totale prijskaartje en dus ook de vierkantemeterprijs zal doen oplopen.

Voor ruimtes als een berging, inpandige garage of een zolder ligt de vierkantemeterprijs gevoelig lager, omdat de afwerkingsgraad een pak lager ligt dan bij een leefruimte.

TECHNIEKEN

Ook in je technieken kan je snoeien of net extra investeren. Het prijsverschil tussen de verschillende ventilatiesystemen kan bijvoorbeeld al snel oplopen tot enkele duizenden euro's. Ook het prijskaartje van een warmtepomp zal hoger liggen dan een klassieke condensatieketel.

Nieuwere of geavanceerde technieken zullen zeker op termijn hun vruchten afwerpen, maar vergen vaak wel een grotere investering.

DE WERKUREN

De werkuren van je aannemer(s) zijn de grootste kost in je bouwavontuur. Door zelf de handen uit de mouwen te steken, zal je de vierkantemeterprijs serieus kunnen drukken.

Het zeer kleine groepje zelfbouwers, mensen die hun huis grotendeels zelf bouwen, slaan zich dan soms ook op de borst dat ze hun kostenplaatje tot onder de 1.000 euro per vierkante meter kunnen terugbrengen.

Je kan echter ook al heel wat euro's besparen door bijvoorbeeld delen van de afwerking voor je rekening te nemen. Of de aannemer te helpen. Maar onderschat dit zeker niet: je bespaart immers geld, maar investeert heel wat tijd.

Bouwers die alles uitbesteden, betalen uiteraard de volle pot.

ERELOON VAN DE ARCHITECT

Het ene ereloon is het andere niet. 7 % op het prijskaartje van je bouw is een houvast om het ereloon van je architect te berekenen, maar een architect is vrij om zelf zijn ereloon te bepalen. En dat zorgt voor uiteenlopende vergoedingen.

Een voorbeeldje met een huis van 160 m² en een bouwbudget van 200.000 euro. Een architect die 7 % rekent, klokt af op 14.000 euro. Een architect die rekent met een vaste vergoeding van 50 euro per vierkante meter kost 8.000 euro. Een heel verschil ...

G&G interieurbouw bvba

Geeraerts Geert

G&G

geert@gginterieurbouw.be

0497/26.73.76

BE 0664 798 012

leemstraat 45

2580 Putte

www.gginterieurbouw.be

WIM JANSSENS

DAKWERKEN / DAKISOLATIE / HOUTEN PLAFONDS / LAMINAAT

Dakwerken Wim Janssens bvba

Ristenstraat 50 | 2270 Herenthout

info@wimjanssens.be | www.wimjanssens.be

DLS
RENOVATIES

Koningsbaan 15
2560 Nijlen

0499/84.04.40

dls.renovaties@gmail.com



Schilder- en decoratiewerken
Stuc- mortex- en kalktechnieken
Kaleien
Ambachtelijke schildertechnieken
Behangwerken
Laminaat en kalkvloeren
Moduleo luxe vinylvloeren

GSM 0474 52 47 40 | hems.dave@gmail.com

BTW BE 0833863468

Hermans/Boye
Algemene renovatiewerken
boyekenzoglive.be
m_hermans@hotmail.com

Langedreef 113
Rijmenam 2820
0468265492



H Herbo

renovatie - nieuwbouw - beton -
funderingen - bepleistering -
isolatie - gevel - zandstraling -
onderhoud van gebouwen -
poutrel- en metselwerken.
Er wordt voor u gratis een
prijs offerte gemaakt.

HERBO

0490196377
Schilderwerken
Marynissen

schilderwerken Marynissen

Voor al uw schilderwerken en meer

0490196377

Bethovenstraat 17

2960 Brecht

Schilderwerken.Marynissen@gmail.com

Btw BE0768338582

BOUWTYPE, CONSTRUCTIE EN LOCATIE

Ook het bouwtype (open, halfopen of gesloten) en de constructie zelf spelen een rol in de vierkantemeterprijs. Een open bebouwing kost meer dan een halfopen bebouwing, die dan weer duurder is dan een gesloten bebouwing. Een eenvoudige, rechttoe rechtaan constructie zal goedkoper uitvallen dan een woning met vormfantasietjes.

Ook de locatie speelt een rol. In sommige streken zijn aannemers nu eenmaal duurder.

GARAGE - KELDER -...

Voor alle duidelijkheid: lospendige garages en een kelder zijn hier niet in verrekend. Evenmin als de aansluitingskosten, epb-verslaggever en veiligheidscoördinator. Nogmaals: dit is een indicatie. Als je een preciezer kostenplaatje van je toekomstige woning wil, moet je aankloppen bij een architect of een sleutel-op-de-deurbedrijf.



Pure Commerce

Gildenstraat 38
2260 Westerlo

0476/64.49.62

info.purecommerce@gmail.com

Hajji Ahmed

Lundenstraat 73
2100 Deurne

0467/83.28.72

ahajji161@hotmail.com



Bouwdiensten:
Schilderen
Stukadoors
Sloop
Opwarming
Afwerking

Otter-Bouw Adrian Wydra

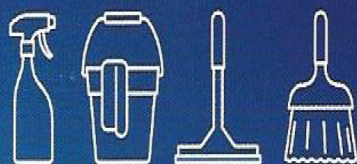
Mobile 0470117801 Argentinielaan 20, 2030 Antwerpen
Btw 0705.916.411 Mail: Otter-bouw@mail.be.

Gaspar y Louro LDA

Lange Dijkstraat 77
2060 Antwerpen

0484/82.72.66

paulojoselouro@gmail.com



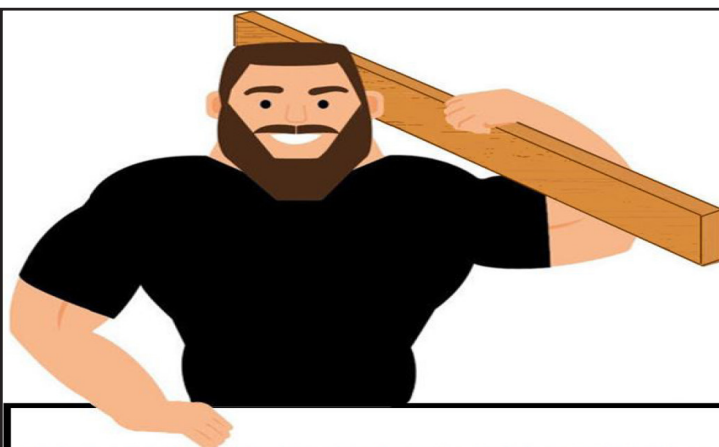
Bens All Clean

azedine allel
All Clean

0492072989

0760.324.107

azedineallel9@gmail.com



KARWEIWERKEN KASPER

GSM 0470 31 90 97

www.karweiwerkenkasper.be

info@karweiwerkenkasper.be

BTW BE 0729.583.223

DONKSTRAAT 9, 2870 RUISBROEK

Welke bouwformule past bij jou?

Als je je bouwgrond op zak hebt, is de volgende vraag via welke formule je wil bouwen. Er zijn drie formules: bouwen met een architect en één of verschillende aannemers, of bouwen met een sleutel-op-de-deurfirma.

EEN ARCHITECT EN MEERDERE AANNEMERS

Je laat een architect een plan uittekenen en gaat daarna op zoek naar verschillende aannemers voor ruwbouw, dakwerken, chape, elektriciteit,

Als je met een algemene aannemer bouwt, moet je heel wat minder tijd steken in de coördinatie en heb je één aanspreekpunt voor al je vragen en problemen.

Sleutel-op-de-deur ligt in het verlengde van bouwen met een algemene aannemer. Al is de rol van de architect soms anders.

Een goede coördinatie is belangrijk aangezien elke aannemer zijn eigen agenda heeft. Spreek met je architect af wat je van hem mag verwachten op gebied van coördinatie.

Je laat een architect een plan uittekenen en gaat daarna op zoek naar verschillende aannemers voor ruwbouw, dakwerken, chape, elektriciteit,

GOEDKOPER MAAR TIJROVEND

Omdat je voor elke post een aparte aannemer kan kiezen, kom je in de meeste gevallen goedkoper uit dan wanneer je met een sleutel-op-de-deurfirma of algemene aannemer zou werken. Maar daar tegenover staat dat het veel tijd kost om verschillende offertes op te vragen en uit te pluizen.

PLANNING IS EEN UITDAGING

Een andere uitdaging is het op elkaar afstemmen van de verschillende werken. Normaal gezien is de architect hierbij een belangrijke steunpilaar. Hij heeft een goed zicht op hoe de werken in de tijd evolueren. Bespreek deze praktische kant op voorhand, zodat je weet in hoeverre je architect deze coördinerende taak op zich wil of kan nemen.





Groenstraat 45
2230 Herselt
tel. 0476/89.08.48



DAK & BIJGEBOUWEN

Schoetersstraat 17
2270 Herenthout
0496/41 06 79

www.dakwerkenberinckxthomas.be
thomas.berinckx@telenet.be

PAUL ECRAN

BVBA

PAUL ECRAN BVBA

Alle gyprocwerken
Algemene schrijnwerkerij
Maatkasten

Zaakvoerder Maarten Ecran
Vaartstraat 183
2520 Ranst

TEL 0477/28.13.69
MAIL maartenecran@skynet.be
BTW 0473.725.333



vloer- en tegelwerken - plaatsing natuursteen

Johan De Preter
0498-103856
johan@cdp-info.be

Tom Ceuppens
0478-726404
tom@cdp-info.be



Leemstraat 112
2860 Sint-Katelijne-Waver

dakwerkenstoffels@telenet.be
www.dakwerkenstoffels.be

0473 82 61 60



E L E K T R O

mava

algemene elektriciteitswerken

Liersesteenweg 272
2220 Heist-op-den-Berg

0494/72.91.95

www.elektromava.be
info@elektromava.be

BOUWTERMIJN DURFT UITLOPEN

Door de vele betrokken partijen, met elk hun eigen agenda, is bij deze bouwformule het risico groter dat werken wat langer duren dan gepland.

KOSTENPLAATJE OVERZICHTELIJKER

Hou ook het bouwbudget in de gaten. De architect stelt wel een raming van de kosten op, maar de praktijk leert dat deze vaak te optimistisch is. Nog iets om bij stil te staan, zijn mogelijke problemen. Het kan gebeuren dat de verschillende aannemers de verantwoordelijkheid dan in elkaars schoenen willen schuiven.

EEN ARCHITECT EN ALGEMENE AANNEMER

Heb je geen zin in de kopzorgen die komen kijken bij het zoeken van aannemers en het coördineren van alle werken, dan kan je de uitvoering overlaten aan één algemene aannemer.

EÉN AANSPREEKPUNT, ÉÉN VERANTWOORDELIJKE

Die aannemer is dan je enige aanspreekpunt. Het is aan hem om onderaannemers te zoeken en te waken over het eindresultaat. Duiken er later constructieproblemen op, dan is de algemene aannemer verantwoordelijk.

DUIDELIJKER KOSTENPLAATJE

Deze manier van werken verloopt vlotter dan met verschillende aannemers en ook de kans op budgetoverschrijding is geringer. De taak van de architect is iets beperkter. Hij blijft verantwoordelijk voor het ontwerp en de controle van de werken, maar moet minder coördineren.

SLEUTEL-OP-DE-DEURFIRMA

Deze bouwformule ligt in het verlengde van bouwen met een algemene aannemer. In de rubriek Sleutel-op-de-deur bespreken we deze bouwformule meer in detail.

ZELF BOUWEN

Het grootste voordeel van deze keuze is dat je enorm veel uitspaart op arbeidsuren, de duurste kostenpost. Maar het plaatje ziet er net iets minder rooskleurig uit als je ook je eigen uren in rekening brengt. Want denk eraan: zelf bouwen kost naast bloed, zweet en tranen, gigantisch veel tijd.

**ALGEMENE WERKEN
VAN EEMEREN**



Rerum Novarumstraat 12
2280 Grobbendonk

www.vloerengrobbendonk.be



**Het Kempens
Riooltje**

Wij zorgen voor een goede afloop

RIOLERINGSWERKEN • BESTRATINGSWERKEN
ONTSTOPPINGSDIENST • CAMERAINSPECTIE
OPSPOREN VAN VERDOKEN PUTTEN EN BREUKEN RIOLERING
EIGEN HERSTELDIENST • SCHEIDEN VAN VUIL/REGENWATER

www.hetkempensriooltje.be GSM: 0497 38 22 98

Jacobs Frank
Oude Liersebaan 375
2570 Duffel

0498/59.14.39
info.frankjacobs@gmail.com

BETONVLOEREN WENDRICKX BVBA

Betonvloeren, renovatievloeren

Gunther Wendrickx

Zaakvoerder
gunther.wendrickx@telenet.be

BTWnr.: BE 837940 339
Bruulstraat 12
2235 Hulshout

0497/54.20.54
Fax 015/22.56.81

Van Cauwenbergh
Miguel

Gsmnr: 0472/74.04.32



Tuinaanleg & onderhoud
Aanleggen van terrassen & opritten
Vellen van bomen

Achtel 68
2310 Rijkevorsel
Btwnr: 0723.615.743

Email: miguel.vancauwenbergh1@gmail.com

MDW

KARWEIEN ————— TUINEN

Bijenpad 34
2450 Meerhout

Marc: 0495/13.27.63

www.karweierwerken-mdw.be
karweierwerkenmdw@hotmail.com

BOUWTERMIJN DURFT UITLOPEN

Ga niet te licht over de technische kant

Je mag bovendien niet te licht gaan over de technische kant van de zaak. Om helemaal zelf te bouwen, moet je al een goed geïnformeerde techneut zijn met een flinke dosis zelfvertrouwen.

Hou er ook rekening mee dat je zelf (mee) verantwoordelijk bent bij ongevallen tijdens de bouwwerken of bij constructieproblemen achteraf.

HANDJE TOESTEKEN

Helemaal zelf bouwen is daarom voor weinigen weggelegd. Wat meestal wel haalbaar is en ook tot een flinke besparing leidt, is hier en daar een handje toesteken. Of alleen bepaalde posten voor je rekening nemen, zoals de vloer- of elektriciteitswerken.



AB-PEETERS PLEISTERWERKEN

Bart Peeters

Usselsteinstraat 13 • HERENTALS • GSM. 0495/53 41 45 • abpeeters.be

**Alle pleisterwerken
binnen en buiten
Nieuwbouw & Renovatie**



BVL KARWEIWERKEN

MEI STRAAT 145 002
2480 DESSEL-WITGOOR
BTW NR 0704.873.462

BVL-KARWEIWERKEN@HOTMAIL.COM

0489/90/56/59

Tegelwerken en Terrasaanleg
Pvc vloeren
Parket
Laminaat
Chapewerken
Kleine Bezettingswerken
Kunstgras leggen
Tuinaanleg en afsluitingen
Badkamerrenovatie

Hajji Company

Verbrandendijk 140
2070 Zwijndrecht

0465/32.75.39

parma.aztut@hotmail.com

Glazenwasserij De Cort



Apollostraat 93
2600 Berchem
0485 337 801

BTW: 0755 379 877
KBC: IBAN: BE37 7360 7568 5528



joosenelektro.com

Joosen elektro

joosenelektro.com

info@joosenelektro.com

03 645 68 00

Constant de Jongstraat 11-13
2170 Antwerpen

BTW BE 0444 058 971



Soldenacties en Batibouw-acties

Bij aankoop van een keuken

- een wijnkoeler **GRATIS**
(33 flessen wijn inhoud)
- of het duurste toestel **GRATIS**
- of het werkblad Dekton, keramiek of graniet **GRATIS**

Keuze uit de 3 mogelijkheden



GRATIS

Boretti
barbecue
bij aankoop
van een keuken



MAMMOET KEUKENS
Handelslei 174
2980 Zoersel
03/2906011
eric@mammoetkeukens.be



www.mammoetkeukens.be

Welke bouwstijl?

Bouwen is kiezen. Als je met je architect rond de tafel gaat zitten moet je niet alleen een beeld hebben van hoeveel slaapkamers je wil hebben of hoe je keuken er moet uitzien, maar ook in welke stijl je wil bouwen. Draagt een strakke, moderne je voorkeur weg of ben je eerder het klassieke type? Wij helpen je kiezen met een beknopt overzicht van de meest voorkomende bouwstijlen.

Als je op zoek bent naar inspiratie voor je toekomstige woning, neem dan zeker een kijkje in onze rubriek Huizen Kijken waar we modelwoningen van sleutel-op-de-deurfirma's en geslaagde projecten van architecten samenbrengen.

EIGENTIJD

- Eigentijdse woningen ontstaan uit een mix van moderne en traditionele elementen. Zo krijg je een evenwicht waarin veel mensen zich kunnen vinden.
- Vaak strakke gevelvlakken (van de moderne bouwstijl) in combinatie met een bekende dakopbouw, zoals een zadel- of een piramidedak (van meer traditionele bouwstijlen).
- Uitspringende elementen zorgen dat de aanblik van eigentijdse woningen vaak minder monolithisch is dan die van moderne woningen.
- Wat de stenen betreft, zijn er veel mogelijkheden. Kies je voor een uniforme gevelsteen om het ontwerp een wat strakker karakter te geven, of probeer je een genuanceerde steen die net wat meer variatie brengt? De kleur van de voegmortel heeft een grote invloed op hoe de woning overkomt.
- De vormgeving van ramen en deuren is bij eigentijdse woningen eerder rechtlijnig, zonder veel versiersels. Vides en hoog doorgetrokken raamwerk zorgen voor een verrassende toets en veel licht.

MODERN

- Strakke lijnen, vernieuwende materialen, sobere vormen, dynamische vlakken, veel glas: de moderne woning laat zich niet in een vakje duwen.
- Meer dan bij andere bouwstijlen, krijg je hier een vernieuwende variatie in vormgeving en materiaalgebruik.
- Overheersend blijft het gebruik van eenvoudige vlakken. Maar door te variëren met diepte, grootte en materiaal creëren architecten hiermee toch een aparte dynamiek.
- De gevel is bovendien vaak één massief vlak, niet of nauwelijks onderbroken door ramen, deuren, in- of uitsprongen, en eventueel extra benadrukt met verlijmd metselwerk of homogeen gevelpleister.
- Het dak kan uiteenlopende (experimentele) vormen aannemen, maar is dikwijls gewoon plat.
- In contrast met de massieve gevelvlakken, zijn grote raampartijen ook typisch voor een moderne bouwstijl. Op die manier (en door ook nog gebruik te maken van eventuele lichtstraten) kan je daglicht tot diep in de woning laten binnendringen.
- Een goede oriëntatie van de bouwgrond en de woning zijn wel belangrijk.
- Tip: door te werken met een grote dakoversteek wordt het moderne karakter van de woning versterkt en kan je de hoogstaande zon in de zomer buiten houden, terwijl je toch kan genieten van de warmte van de lage winterzon.
- Verder zien we bij moderne projecten regelmatig een mix van materialen opduiken, zoals stukken gevel uit hout, zinken daken, kunststof schrijnwerk, ...



GP

Algemene dak-
en gevelwerken

📍 Boshoeck 209 - 2530 Boechout

Pawel
0479 08 30 37

pawelgocyk170@gmail.com
BTW BE 0759.782.489



ELVENCO TECHNICS

Elektriciteitswerken
Ventilatiesystemen
Niko Home Control
Alarm
Auto Laadstations
Batterijen
Zonnepanelen

0473 91 71 04
www.elvenco-technics.be



WV

CONSTRUCTION
NIEUWBOUW & RENOVATIEWERKEN



perfect top cleaning

Schoonmaakbedrijf
perfect top cleaning
Telefoon : 0470774361
Adres : paasbloemstraat
67 2170 Merksem
E-mail :
perfect.topcleaning@gmail.com



ABDULLAH ABBAS

☎ +32 487 03 00 90
✉ info@anywayconstruct.be
🌐 www.anywayconstruct.be
📍 Lange Nieuwstraat 42, 2800 Mechelen



D&K WORKS
uw specialist in schilderwerken

DIDIER D'HAESE
0470 873 633

www.dhaese-schilderwerken.be

TRADITIONEEL

FERMETTE

- Na de Tweede Wereldoorlog wijkten veel stadsbewoners uit naar het platteland. Tegelijk is er een enorme schaalvergroting van de landbouw, waardoor veel kleine boerderijtjes leeg komen te staan.
- Die worden door de niet-landbouwers opgeknapt als woning en krijgen voor het eerst de naam fermeite toegedicht.
- Vanaf de jaren '60 worden er ook meer en meer nieuwe woningen gebouwd met het uitzicht van boerderijtjes.
- Vandaar de oorspronkelijke betekenis van fermeite: nieuwbouwwoning in hoevestijl.
- De precieze invulling van een fermeite kan zoals bij alle bouwstijlen sterk uiteenlopen.
- Traditioneel gaat het om een lage hoeve, met de verdieping onder het zadeldak van al dan niet rode pannen en voorzien van een dakkapel.
- De gebruikte materialen zien er liefst authentiek, verouderd uit.
- Andere decoratieve hoeve-elementen, zoals een karrenwiel tegen de muur en traditioneel geschilderde houten vensterluiken, kan je naar believen voorzien.

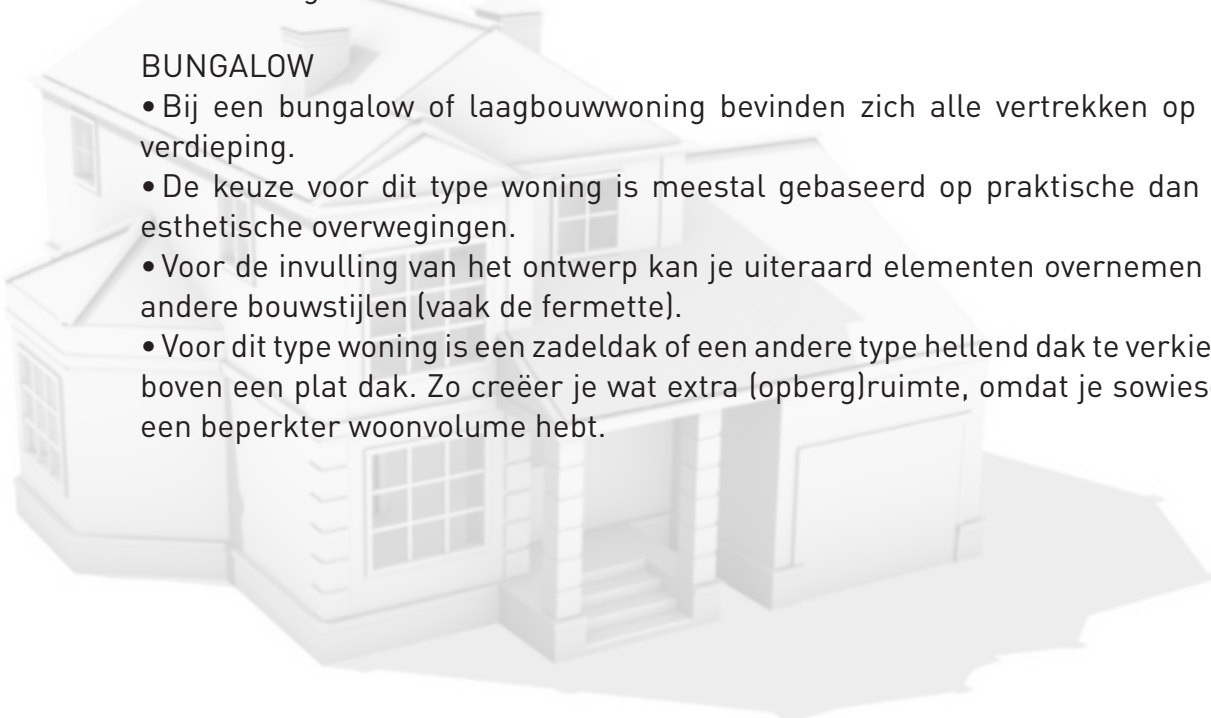
PASTORIJWONING

Nieuwe woningen die op oorspronkelijke pastoorswoningen geënt zijn.

- In het rustieke geheel is vooral de voordeur een kenmerkend element van de stijl. Deze is vaak omgeven door een blauwe hardsteen.
- De woning is aan de buitenkant eenvoudig van vorm met rechte hoeken.
- Er is een volledige eerste verdieping (vol verdiep), maar er zijn meestal geen kamers onder het dak. De gevel is vaak opgetrokken in een traditionele baksteen.
- Nog typisch: lichtkleurig schrijnwerk, sierluiken, grijze gecementeerde plint (onderkant gevel) voor authentiek effect.

BUNGALOW

- Bij een bungalow of laagbouwwoning bevinden zich alle vertrekken op één verdieping.
- De keuze voor dit type woning is meestal gebaseerd op praktische dan wel esthetische overwegingen.
- Voor de invulling van het ontwerp kan je uiteraard elementen overnemen van andere bouwstijlen (vaak de fermeite).
- Voor dit type woning is een zadeldak of een andere type hellend dak te verkiezen boven een plat dak. Zo creëer je wat extra (opberg)ruimte, omdat je sowieso al een beperkter woonvolume hebt.



PM Bouwwerken

Waterstraat 48 bus 1
2490 BALEN

0465/90.09.91

info.pmbouwwerken@gmail.com



N i Z a
klussen in huis en tuin



NiZa BV
+32 478 25 51 48
www.nizaklussen.be info@nizaklussen.be

Clean Wash

Rollen & Dakgoten - Gevel & Dakreiniging
Voorjaarsschoonmaak - Reinigen zonnepanelen
Glazenwasserij (osmose) - Reclamepanelen & Terrassen
Leegmaken & algemene opkuiswerken - Garagepoorten
Veranda's & carports

Jack Melis

GSM: 0485 70 88 87 | E-mail: info@cleanwash-jack.be



www.cleanwash-jack.be

Vijf tips voor een perfect warme badkamer

Vijf tips voor een perfect warme badkamer

In je badkamer draag je dikwijls weinig of geen kleren. Dus is een uitgebalanceerde verwarming er nog belangrijker dan in andere ruimtes. Luc Brants, productmanager bij radiatorfabrikant Radson, geeft vijf tips voor een badkamer waar het altijd lekker warm is.

1. Hou rekening met langer stookseizoen
2. Kies voor stralingswarmte
3. Vloerverwarming alleen volstaat (meestal) niet
4. Handdoekwarmer is aanvullend
5. Kies voor elektrische (bij)verwarming



